

**COMUNE DI LIVORNO**

**(c.f.:00104330493)**

**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SPORTELLO EUROPA**

**Verbale dell'asta pubblica**

esperimento il giorno 26 marzo 2024, alle ore 09.00 presso il locale 107 del Comune di Livorno, sito in via Pollastrini n. 5, piano primo, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'assegnazione in concessione per anni dodici di banchi e locali/negozi situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie di Livorno, sito in Livorno, Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione della determinazione del Dirigente ad interim del Settore Sviluppo economico e sportello Europa n. 359 del 18.01.2024, e secondo le modalità indicate nel *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, approvato con la stessa determinazione dirigenziale n. 359 del 18.01.2024.

Si riunisce la commissione nominata con Determinazione dirigenziale n. 2270 del 18/03/2024, così composta:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del "Settore Istruzione e politiche giovanili", in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Claudia Desideri, Responsabile dell'Ufficio "Commercio e altre attività produttive", in qualità di commissario;
- Sig. Marco Morganti, dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara.

Si dà atto che assiste alla seduta anche il RUP, Dott.ssa Michela Cadau.

La seduta pubblica viene formalmente dichiarata aperta alle ore 9.05.

Preliminarmente, la Commissione - richiamate le risultanze della prima seduta effettuata il giorno 19 marzo 2024, come da relativo verbale in atti pubblicato in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nella sezione Gare/Aste (id 1461), in cui la Commissione rilevava la presenza di due irregolarità sanabili (prot. 36548, autocertificazioni non corredate da fotocopia di un documento d'identità con validità in corso e prot. 39364, allegato B senza la Marca da Bollo da Euro 16,00) e di conseguenza

chiedeva ai concorrenti la consegna dei documenti mancanti a integrazione delle domande presentate - dà atto dell'avvenuto deposito della citata documentazione, a sanatoria delle irregolarità corrispondenti, entro i termini assegnati. Con la conseguenza che i medesimi concorrenti sono dichiarati ammessi alla fase successiva.

Più precisamente, si dà atto che

- 1) La domanda effettuata da [REDACTED] per il Negozio 50, prot. 36548, aperta con numero di ordine 17, è reintegrata della fotocopia del documento d'identità con validità in corso, e viene così ammessa alla verifica dell'offerta tecnica;
- 2) Nella domanda effettuata da [REDACTED] per il Banco 126, prot. 39364, aperta con numero di ordine 67, l'allegato B viene reintegrato della Marca da Bollo di Euro 16,00, e la domanda viene così ammessa alla verifica dell'offerta tecnica.

La Commissione procede, a seguire, con l'apertura dei plichi prodotti dai concorrenti dichiarati ammessi a seguito ed in sede della escussione della documentazione amministrativa come anche sopra precisato, e di cui all'elenco Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, seguendo l'ordine di **acquisizione al protocollo generale**, e all'apertura delle buste identificate come offerte tecniche per verificarne la consistenza.

In sede di apertura dei plichi e di esame della consistenza dell'offerta tecnica, oggetto di escussione, la Commissione rileva quanto in appresso:

- 1) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 002, prot. 38773, aperto con numero d'ordine 41, nella busta identificata come "offerta tecnica" è contenuta di contro la offerta economica, che si rende quindi già visibile in questa fase della procedura. Tale irregolarità determina l'esclusione dalla procedura in corso e quindi dalla gara, come espressamente previsto nel bando di relativa indizione. In via incidentale, si dà atto che nella medesima busta non è contenuta la offerta tecnica.

Tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione all'interno delle buste identificate come "offerte tecniche", come richiesta dal Bando d'Asta e dal *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, e vengono ammessi alla fase successiva.

La Commissione pertanto:

- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 38773 in quanto la busta identificata come "offerta tecnica" contiene la offerta economica, che si rende già

P

Redi. dy

visibile in questa fase della procedura;

- ammette alla fase successiva tutti gli altri concorrenti che ammessi alla corrente fase hanno regolarmente presentato la documentazione all'interno delle buste identificate come offerte tecniche.

Gli estremi identificativi dei candidati/operatori di cui, nella corrente seduta, sono state aperte le buste contenenti le offerte tecniche, sono segnatamente trasposti nell'Allegato A al corrente Verbale.

Si dà atto altresì che la Commissione procederà, in successive sedute riservate, con i lavori di valutazione delle offerte progettuali presentate dai concorrenti ammessi, con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo 5 del *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*.

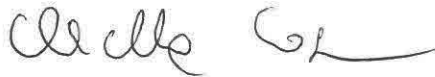
La Commissione dà atto che, a conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, verrà fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora o un eventuale rinvio saranno comunicati sulla pagina aste della Rete Civica del Comune di Livorno) nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e, quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 10.01.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Michela Casarosa



I MEMBRI

Dott.ssa Claudia Desideri



Sig. Marco Morganti, anche in qualità di Segretario verbalizzante



| Prog | Numero Protocollo | Data protocollo | BarCode     | Dati                                                 | Banco  |
|------|-------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------|--------|
| 1    | 25709             | 20/02/24        | 20240025709 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP                   | B-203  |
| 2    | 33410             | 05/03/24        | 20240033410 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-030  |
| 3    | 35848             | 08/03/24        | 20240035848 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-034  |
| 4    | 35853             | 08/03/24        | 20240035853 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-305  |
| 5    | 35855             | 08/03/24        | 20240035855 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-008  |
| 6    | 35857             | 08/03/24        | 20240035857 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-158  |
| 7    | 35859             | 08/03/24        | 20240035859 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-101  |
| 8    | 35862             | 08/03/24        | 20240035862 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-130  |
| 9    | 35865             | 08/03/24        | 20240035865 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-010  |
| 10   | 36517             | 11/03/24        | 20240036517 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-018  |
| 11   | 36520             | 11/03/24        | 20240036520 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-019  |
| 12   | 36524             | 11/03/24        | 20240036524 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-219  |
| 13   | 36528             | 11/03/24        | 20240036528 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-205  |
| 14   | 36537             | 11/03/24        | 20240036537 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-103  |
| 15   | 36541             | 11/03/24        | 20240036541 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-030  |
| 16   | 36546             | 11/03/24        | 20240036546 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-031  |
| 17   | 36548             | 11/03/24        | 20240036548 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-050  |
| 18   | 36550             | 11/03/24        | 20240036550 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-139  |
| 19   | 36551             | 11/03/24        | 20240036551 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-404  |
| 20   | 36553             | 11/03/24        | 20240036553 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-326  |
| 21   | 37281             | 12/03/24        | 20240037281 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-328  |
| 22   | 37422             | 12/03/24        | 20240037422 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-028  |
| 23   | 38036             | 13/03/24        | 20240038036 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 0300 – Archivio e Protocollo | B-012  |
| 24   | 38092             | 13/03/24        | 20240038092 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 0300 – Archivio e Protocollo | B-321  |
| 25   | 38472             | 14/03/24        | 20240038472 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-018  |
| 26   | 38474             | 14/03/24        | 20240038474 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-001  |
| 27   | 38475             | 14/03/24        | 20240038475 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-030  |
| 28   | 38642             | 14/03/24        | 20240038642 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-210  |
| 29   | 38646             | 14/03/24        | 20240038646 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | BV-004 |
| 30   | 38754             | 14/03/24        | 20240038754 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-002  |
| 31   | 38757             | 14/03/24        | 20240038757 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-012  |
| 32   | 38760             | 14/03/24        | 20240038760 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-041  |
| 33   | 38761             | 14/03/24        | 20240038761 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-042  |
| 34   | 38762             | 14/03/24        | 20240038762 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-044  |
| 35   | 38763             | 14/03/24        | 20240038763 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-322  |
| 36   | 38766             | 14/03/24        | 20240038766 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-306  |
| 37   | 38767             | 14/03/24        | 20240038767 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-141  |
| 38   | 38768             | 14/03/24        | 20240038768 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-211  |
| 39   | 38769             | 14/03/24        | 20240038769 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-401  |
| 40   | 38771             | 14/03/24        | 20240038771 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-403  |
| 41   | 38773             | 14/03/24        | 20240038773 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-002  |
| 42   | 38775             | 14/03/24        | 20240038775 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-001  |
| 43   | 38777             | 14/03/24        | 20240038777 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-331  |
| 44   | 38779             | 14/03/24        | 20240038779 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-142  |
| 45   | 38782             | 14/03/24        | 20240038782 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-024  |
| 46   | 38784             | 14/03/24        | 20240038784 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-060  |
| 47   | 38785             | 14/03/24        | 20240038785 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-007  |
| 48   | 38786             | 14/03/24        | 20240038786 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-136  |
| 49   | 38787             | 14/03/24        | 20240038787 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-137  |
| 50   | 38788             | 14/03/24        | 20240038788 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-114  |
| 51   | 38789             | 14/03/24        | 20240038789 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-131  |
| 52   | 38790             | 14/03/24        | 20240038790 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | N-005  |
| 53   | 38791             | 14/03/24        | 20240038791 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-317  |
| 54   | 38795             | 14/03/24        | 20240038795 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-151  |
| 55   | 38796             | 14/03/24        | 20240038796 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-153  |
| 56   | 38797             | 14/03/24        | 20240038797 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-148  |
| 57   | 38799             | 14/03/24        | 20240038799 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP                   | B-150  |

|     |       |          |             |                                    |        |
|-----|-------|----------|-------------|------------------------------------|--------|
| 58  | 38801 | 14/03/24 | 20240038801 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-160  |
| 59  | 38802 | 14/03/24 | 20240038802 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-041  |
| 60  | 38804 | 14/03/24 | 20240038804 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-042  |
| 61  | 39345 | 15/03/24 | 20240039345 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-029  |
| 62  | 39347 | 15/03/24 | 20240039347 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-202  |
| 63  | 39352 | 15/03/24 | 20240039352 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-204  |
| 64  | 39355 | 15/03/24 | 20240039355 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-016  |
| 65  | 39357 | 15/03/24 | 20240039357 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-201  |
| 66  | 39360 | 15/03/24 | 20240039360 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-127  |
| 67  | 39364 | 15/03/24 | 20240039364 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-126  |
| 68  | 39368 | 15/03/24 | 20240039368 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-042  |
| 69  | 39369 | 15/03/24 | 20240039369 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-041  |
| 70  | 39452 | 15/03/24 | 20240039452 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-408  |
| 71  | 39531 | 15/03/24 | 20240039531 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-020  |
| 72  | 39532 | 15/03/24 | 20240039532 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-409  |
| 73  | 39533 | 15/03/24 | 20240039533 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-208  |
| 74  | 39535 | 15/03/24 | 20240039535 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-302  |
| 75  | 39536 | 15/03/24 | 20240039536 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-128  |
| 76  | 39537 | 15/03/24 | 20240039537 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-022  |
| 77  | 39538 | 15/03/24 | 20240039538 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-318  |
| 78  | 39541 | 15/03/24 | 20240039541 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-121  |
| 79  | 39542 | 15/03/24 | 20240039542 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-406  |
| 80  | 39543 | 15/03/24 | 20240039543 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-019  |
| 81  | 39544 | 15/03/24 | 20240039544 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-209  |
| 82  | 39545 | 15/03/24 | 20240039545 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-052  |
| 83  | 39546 | 15/03/24 | 20240039546 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-214  |
| 84  | 39547 | 15/03/24 | 20240039547 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-032  |
| 85  | 39548 | 15/03/24 | 20240039548 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-056  |
| 86  | 39598 | 15/03/24 | 20240039598 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | BV-002 |
| 87  | 39657 | 15/03/24 | 20240039657 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-021  |
| 88  | 39661 | 15/03/24 | 20240039661 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-329  |
| 89  | 39664 | 15/03/24 | 20240039664 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-330  |
| 90  | 39670 | 15/03/24 | 20240039670 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-039  |
| 91  | 39675 | 15/03/24 | 20240039675 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-329  |
| 92  | 39681 | 15/03/24 | 20240039681 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-330  |
| 93  | 39703 | 15/03/24 | 20240039703 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-001  |
| 94  | 39992 | 18/03/24 | 20240039992 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-309  |
| 95  | 39994 | 18/03/24 | 20240039994 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-301  |
| 96  | 39995 | 18/03/24 | 20240039995 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-303  |
| 97  | 40182 | 18/03/24 | 20240040182 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-037  |
| 98  | 40185 | 18/03/24 | 20240040185 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-011  |
| 99  | 40188 | 18/03/24 | 20240040188 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-030  |
| 100 | 40243 | 18/03/24 | 20240040243 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-011  |
| 101 | 40271 | 18/03/24 | 20240040271 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-022  |
| 102 | 40274 | 18/03/24 | 20240040274 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-017  |
| 103 | 40278 | 18/03/24 | 20240040278 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-004  |
| 104 | 40284 | 18/03/24 | 20240040284 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-006  |
| 105 | 40287 | 18/03/24 | 20240040287 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-314  |
| 106 | 40290 | 18/03/24 | 20240040290 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-036  |
| 107 | 40292 | 18/03/24 | 20240040292 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-026  |
| 108 | 40294 | 18/03/24 | 20240040294 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | N-014  |
| 109 | 40296 | 18/03/24 | 20240040296 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-033  |
| 110 | 40297 | 18/03/24 | 20240040297 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-032  |
| 111 | 40299 | 18/03/24 | 20240040299 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-031  |
| 112 | 40326 | 18/03/24 | 20240040326 | Class 2024 – 4.0 – Uor: 7904 – URP | B-018  |
| 113 | 40346 | 18/03/24 | 20240040346 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-156  |
| 114 | 40351 | 18/03/24 | 20240040351 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | B-146  |
| 115 | 40357 | 18/03/24 | 20240040357 | Class 2024 – 8.5 – Uor: 7904 – URP | N-004  |